

**ДОГОВОР № 22/206**  
**безвозмездного пользования**

г. Киров

«30» апреля 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 22» города Кирова, в лице директора Койкова Станислава Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны,

и муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МУС «КПСИП»), действующее от имени МО «Город Кирова», именуемое в дальнейшем «Комбинат питания», в лице директора Шугалева Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Кирова», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Кирова» (с изменениями, внесенными решением Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11) «Город Кирова» (с изменениями, внесенными решением комиссии по использованию муниципальной собственности от 08.04.2016 № 1038, выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 20.04.2018 № 1103).

1.2. Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилое помещение общей площадью 301,5 м<sup>2</sup>, согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников учреждения в соответствии с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);

- в целях хранения продукции питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении. Рентная помещения установлена на плане помещений, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2).

1.3. Договор заключен на срок с **30.04.2018г.** по **31.12.2023 г.**

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Права и обязанности Судодателя:**

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Судополучателя.

2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием помещения и движимого имущества, соблюдением условий настоящего договора, в том числе путем осмотра помещений, истребованном у Судополучателя необходимой информации и другими законными способами.

2.1.3. В установленные сроки рассматривать обращения Судополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Судодателя, установленными законом.

2.1.5. Судодатель не в праве находиться в помещении, переданном по договору безвозмездного пользования, в отсутствие представителя Судополучателя. В случае отсутствия представителя Судополучателя, Судодатель сообщает о необходимости войти в помещение представителю Судополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представитель Судополучателя не появляется, Судодатель имеет право войти в переданное помещение самостоятельно. В случае аварийных или иных чрезвычайных ситуаций согласия представителя Судополучателя не требуется.

**2.2. Права и обязанности Судополучателя:**

2.2.1. Принять помещение и движимое имущество по акту приема-передачи (Приложения № 3,4). Возвратить помещение и движимое имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения срока действия договора.

2.2.2. Использовать помещение и движимое имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора.

2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом и противопожарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переподустройства помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Судодателя и последующего согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Судополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, переадресовать в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать размещения бытовых и строительных мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и общедоступных территорий.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Судополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Судодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по двустороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. Обеспечивать представителям Судодателя беспрепятственный доступ в помещения для проверки соблюдения условий договора и состояния помещения. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Судополучателя.

2.2.10. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, представлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.11. Передавать Судодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и переделки), произведенные Судополучателем без согласия Судодателя.

2.2.12. Овободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструирующей или сносом в сроки, определяемые Судодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ТО и ЧС города в установленные ею сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятия решения о реорганизации или ликвидации организации, Судополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Судодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Судополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

**3. Ответственность сторон.**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора сторонами несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, селе, оползель, ураганы и т.п.), температур, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.4. Судодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были обнаружены при заключении договора или были заранее известны Судополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

**4. Изменение и расторжение договора.**

4.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Судодателя в порядке установленном п. 4.2. настоящего договора и иных основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Судодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Судополучателя за один месяц, в случаях, когда Судополучатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленном п. 1.2. настоящего уведомления;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящихся в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Судодателя проводит перепланировку, переподустройство помещения;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Судодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.9, 2.2.10.

4.3. Судополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200  
Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

**Приложения:**

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.
2. Приложение № 2 – план помещения.
3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.
4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества.

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Судополучатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Судодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Судополучателя в течение 2-х месяцев или когда Судодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Судодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение преемнику, определенному Судодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Судодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Судодатель возмещает из вырученных сумм.

**5. Условия и порядок приема-передачи помещения**

5.1. Прием помещения и движимого имущества Судополучателем осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Судополучателя в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Судодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Судополучатель обязан сдать Судодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Судодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Судодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. Если при возврате помещения и движимого имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования помещением по Договору, Судополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.7.1. Акт приема-передачи подписывается Судодателем после устранения всех недостатков.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Стоимость произведенных Судополучателем неотъемлемых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или Арбитражном суде Кировской области.

6.4. Судодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Судополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Судополучателем только с согласия Судодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

7.1. Судодатель:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 22» города Кирова

Адрес: 610046, г. Киров, ул. Горбуновой, 13

ИНН 4348028210 ОГРН 1034316543821

Т. 64-24-25

7.2. Судополучатель:

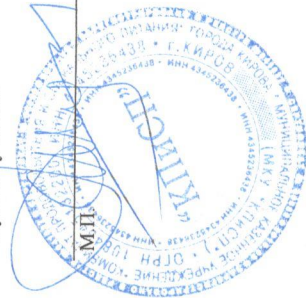
7.2.1. Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП»)

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.



С.М. Койков

Судополучатель



В.В. Шулецов